



Fjernvarme / Priess Shelters

Drift- og vedligeholdelse

Copyright ©2020 | November

Eftersyn

For at opnå længst mulig levetid på vægge/loftpaneler anbefales det, at man jævnligt foretager vedligeholdelseeftersyn.

Følgende områder bør specielt iagttages:

- Områder i regnskygge.
- Nordside og andre områder med relativ høj fugtighed.
- Vandrette flader, vindueslysninger andet.
- Vedligeholdelseeftersyn foretages bedst ved besigtigelse af følgende punkter:

Besigtigelse

- Kontroller belægning af plader.
- Kontroller at skruer ikke har arbejdet sig løs.
- Kontroller at inddækninger stadig er fastgjort korrekt.
- Kontroller at snitflader er intakte.

Rengøring

- Aflejring af støv eller lignende børstes af med en blød børste men bedst med en fiberklud.
- Evt. skidt og snavs fjernes forsigtigt med en børste/fiberklud og varmt vand tilsat autoshampoo.
- Til sidst skylles med rent vand, således at rensedmidlet er fjernet helt.

Reparation

Er belægningen eller behandlingen af snitflader blevet beskadiget, skal følgende fremgangsmåde anvendes til reparation:

- Alkalisk rengøring (1% kaustisk sodaopløsning).
- Afvaskning med rent vand.
- Overfladen tørres og evt. rust slibes bort med sandpapir (korn 50).
- Mal med zinkrig rustprimer på den rengjorte side.
- Mal 2 gange med reparationsmaling, som kan købes at Priess A/S.

Vigtigt: Reparationsmaling bør kun foregå ved temperaturer over 15 grader C. Der kan forekomme nuanceforskelle ved anvendelse af reparationsmaling.

Døre generelt

For at en dør kan fungere perfekt i mange år, skal den vedligeholdes i en vis grad. Vedligeholdelsens omfang afhænger bl.a. af åbningsfrekvens, belastning og brugsmiljø. Vedligeholdelsen omfatter inspektion, smøring, rengøring og, efter behov, justering.

Årlig inspektion

Mindst 1 gang om året (lås 2 gange/år) kontrolleres det, at:

- Døren er let at lukke og ikke skraber mod karmen eller bundstykket. Karmindfatningen justeres efter behov.
- Spalterne mellem karm og dørblad er 2–3 mm.
- Tætningslister og evt. brandtætningslister sidder fast og er intakte. Udskift efter behov!
- Hængslerne sidder godt fast i karm og dørblad. Spænd eventuelle løse skruer. Smør efter behov iht. vejledning nedenfor.
- Låsens funktion er fejlfri. Smør i henhold til vejledning nedenfor.
- Evt. beslag på dør og karm fungerer godt. Beslagproducentens instruktioner om vedligeholdelse anskaffes efter behov.



Fjernvarme / Priess Shelters

Drift- og vedligeholdelse

Smøring

Generelt

Til smøring skal der benyttes et vandfrit mineralsk eller syntetisk smørefedt. Olie skal kun benyttes, hvis det ikke er muligt at benytte fedt. Det er vigtigt at benytte et kvalitetsmæssigt godt fedtstof, da fladetrykket i først og fremmest tapbærende hængsler kan blive meget højt.

Tapbærende hængsler

Smøring sker lettest via slids til justerbrik. Døren løftes et par centimeter, og fedt indføres. Ved at løfte og sænke døren et par gange og dernæst svinge døren til fuld åbning, fordeles fedtet over hele kontaktoverfladen. Hvis et hængsel ikke har slids, eller slidsen ikke kan bruges, bør døren løftes helt af ved smøring.

Fjederhængsler (trædøre)

Svingdørshængsler skal generelt afmonteres for at sikre tilfredsstillende smøring. Smør da også fjederen, så den ikke knirker mod fjederhuset indvendigt.

Lås

Anskaf låsproducentens vedligeholdelsesvejledning. Vi anbefaler, at låsenheder kontrolleres og smøres mindst 2 gange om året. Låsefallersmøres på begge sider af fallen.

Rengøring

Malede overflader

Den anbefalede vedligeholdelse for indvendige døre er afvaskning med et svagt alkalisk middel. For udvendige døre kan en lettere polering være nødvendig. Dette gælder især fuldtonefarver som f.eks. grøn, blå og rød, der udsættes for stærkt sollys. Pastelfarver med højere indhold af titanpigment kræver normalt ikke vedligeholdelse i samme omfang. Der kan opstå "kridtning" på dørbåde, der ikke vedligeholdes. Overfladen får sin oprindelige farve igen, hvis den vaskes med et svagt alkalisk vaskemiddel. Laker overfladen med syntetisk klarlak, når den er tør.

Klarlakerede overflader (trækarme, trekantlister)

Daloc benytter i dag to typer klarlak. Enten en syrehærdende 1-komponentlak eller en vandbaseret lak. Begge typer har gode egenskaber, hvad angår holdbarhed og udseende. Rengøring foretages som ved malede overflader.

Laminatoverflader (trædøre), plastbelagte ståldøre

Ved rengøring af laminatoverflader kan der benyttes forskellige midler alt efter behov. Normalt benyttes almindelige rengøringsmidler. Mere genstridige pletter kan behandles med denatureret alkohol.

Grundmalede og varmforzinkede overflader

Grundmalede og varmforzinkede overflader bør males med dækmalning så hurtigt som muligt. Ved maling af varmforzinkede overflader bør farveproducenten rådspørges. Vi anbefaler rengøringsgrad 3 i henhold til Hus-AMA 98 før maling. Følg farveproducentens anvisninger. Ønskes overmaling med 2-komponentfarver, f.eks. epoxy- eller polyurethan, bør farveproducenten rådspørges. Bed om vedligeholdelsesbeskrivelse fra den, der har udført malingsarbejdet.

Rustfri pynteplade, sikkerhedsglas

For at bevare pyntepladens slibemønster og glans kræves forsigtighed ved rengøring. Der skal benyttes en blød og ren klud. Brug ikke produkter med slibemiddel! Vejstøv/sand kan virke som slibemiddel ved rengøring. Vask med lunkent vand og sæbe eller mild sæbe/opvaskemiddel anbefales. Fugt kluden godt, så pladen kan vaskes blidt. Tør forsigtigt fugt og snavs langs pladens slibemønster. Tør forsigtigt efter, eller lad pladen lufttørre.